

Denderleeuw *in beweging*



MEERJARENPLAN 2020-2025

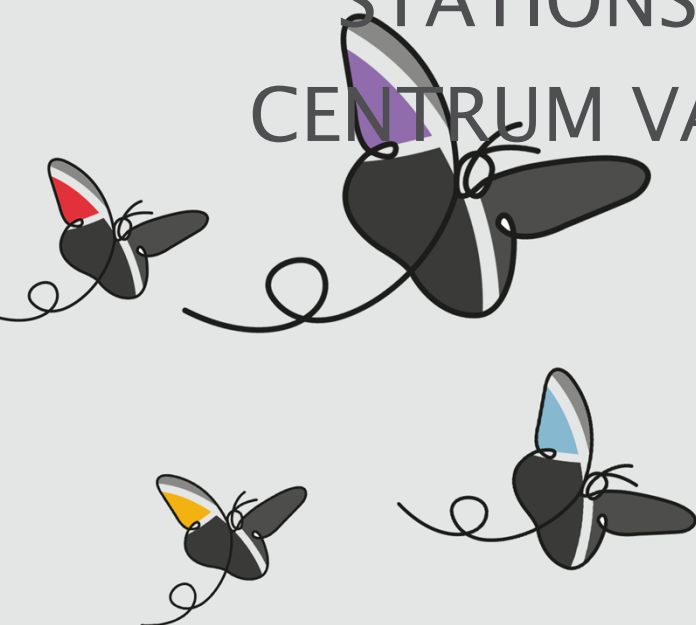
BD103 – NAAR EEN AANTREKKELIJKE STATIONSOMGEVING ALS CENTRUM VAN BEDRIJVIGHEID

Gemeente Denderleeuw

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts
Financieel directeur: Jo Waterloos

Denderleeuw
Vertrouwde schakel





AP1030 Ruimtelijke kwaliteit versterken

ACTIES

A10300 Heraanleg Stationsplein in overleg met Infrabel en NMBS die stationsgebouw en perrons vernieuwen

In 2011 werd het Masterplan Stationsomgeving goedgekeurd. Dit masterplan omvat een opwaardering van de stationsbuurt. Omwille van het belang van ons station in het spoorwegennet en de huidige staat van het station drong het gemeentebestuur opnieuw aan bij de NMBS op investeringen in Denderleeuw. Bijkomend werd de vraag gesteld aan NMBS om te starten met de perronvernieuwing vanaf de voorzijde van het station en ook middelen te voorzien voor een opwaardering van het stationsgebouw. Recent werd vernomen dat de NMBS eind 2020 zal starten met de geplande perronvernieuwing, beginnend vanaf perron 1. Hierbij zullen er vaste trappen en liften voorzien worden naar elk perron. De muren, vloer en trappen krijgen hierbij een nieuwe look. Ook de stationstoegang naar de onderdoorgangen zal vernieuwd worden in de vorm van een trappenpartij met helling. Zo wordt een geleidelijke overgang bekomen tussen het Stationsplein en de onderdoorgangen. De gevel van het stationsgebouw zou ook opgesmukt worden door de NMBS.

Na deze werken in opdracht van de NMBS zullen we als lokaal bestuur aansluitend kunnen overgaan tot de heraanleg van het Stationsplein van gevel tot gevel. Het plein zal ingericht worden als een autoluw plein waarbij beleving en ontmoeting centraal staan.

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2021 Einddatum: 31-12-2022

Nog niet gestart



Stand van zaken

Budgetten voorzien in 2022. De voorontwerpschets werd intussen opgemaakt en gepresenteerd tijdens het participatiemoment voor het circulatieplan in de wijk Leeuwbrug.



Tijd



Geld

A10301 Verouderd BPA omzetten naar een RUP Stationsomgeving met ruimte voor nieuwbouw en groen

Het oude BPA Stationswijk, van kracht sinds 1954 en in 1984 herzien, laat vandaag stedenbouwkundige ontwikkelingen toe die eigenlijk niet meer te verenigen zijn met de visie van het masterplan. Een herziening is dan ook aan de orde. Een RUP Stationsomgeving zal een antwoord bieden op de huidige situatie en de uitdagingen die nu in de stationswijk leven.

Trekker CBS: Yves De Smet



Startdatum: 01-01-2021 Einddatum: 31-12-2025

Nog niet gestart



Stand van zaken

De opmaak van het RUP werd nog niet opgestart.



Tijd



Geld

A10302 t Kasteeltje verder herstellen als monument in de stationswijk

Het Kasteeltje is een bakken in de stationswijk met een bijzondere erfgoedwaarde. Om deze waarde in ere te houden, voeren we de herstellingswerken uit die ons door Monumentenzorg aangeraden worden. Dit houdt onder andere in het herstellen van de goten en de balustrade, het plaatselijk herstellen van de natuursteen en het pleisterwerk, behandelingen tegen roest van metalen onderdelen, schilderen van het schrijnwerk, ...

Trekker CBS: Jan De Nul

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2022

In onderzoek



Stand van zaken

In april 2020 is een nieuw onderzoek door Monumentenwacht uitgevoerd naar de staat van 't Kasteeltje.

Op basis van dit rapport moet een bestek opgemaakt worden om de nodige herstellingswerken te laten uitvoeren.



Tijd

De opmaak van een bestek voor het uitvoeren van de herstellingswerken is gepland voor 2021.



Geld

ACTIEPLAN

AP1031 Het wegennet meer verkeersveilig en aantrekkelijk maken



ACTIES

A10310 Vernieuwing van wijk Leeuwbrug door het uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken in verschillende straten

Tijdens de vorige beleidsperiode werden de nutsleidingen vernieuwd in wijk Leeuwbrug. Deze werken gebeurden als voorbereiding op de geplande riolerings- en wegeniswerken. Eind 2018 werd een ontwerper aangesteld om de nodige plannen hiervoor uit te tekenen in de Bosstraat, Leeuwbrugstraat, Visserstraat en Sint-Annastraat.

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2021

In onderzoek



Stand van zaken

Om een mogelijke inrichting voor deze straten te kunnen uittekenen moest er eerst duidelijkheid zijn rond de verkeerscirculatie in de wijk. Begin 2020 werd er samen met het mobiliteitsplatform van de gemeente een voorstel van verkeerscirculatie uitgewerkt. Dit voorstel werd voorgesteld aan geïnteresseerde bewoners uit de wijk tijdens een participatiemoment. Hierbij werden alle aanwezigen in groepen verdeeld om te brainstormen over het voorliggende plan en kreeg elke groep de mogelijkheid om zijn opmerkingen en suggesties te presenteren voor de zaal. Deze opmerkingen en suggesties werden mee genomen richting het mobiliteitsplatform, waarna er een evaluatie volgde van het voorstel van verkeerscirculatie. In de zomer van 2020 werd het circulatieplan voor de wijk definitief goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen en ingevoerd (zie A10732).

In navolging hiervan werd het project opnieuw opgenomen met het studie bureau waarna deze gestart zijn met de opmaak van de nodige plannen. In het voorjaar van 2021 zullen de definitieve plannen ter goedkeuring kunnen voorgelegd worden.



Tijd

Vertraagd, doordat er geen uitspraak was omtrent de verkeerscirculatie in de wijk. Nu het circulatieplan goedgekeurd is, kan er verder gegaan worden met het project.



Geld

A10311 Herinrichting van de Spoorweglaan met heraanleg van de straat en realisatie fietsverbinding vanaf Kemelbrug

Het gebruik van de fiets zal meer gepromoot worden door de aanleg van een gescheiden fietspad achter de woningen in de Rodenbachstraat. Dit fietspad zal aangelegd worden op een breedte van 4m, waardoor er fietsverkeer in beide richtingen mogelijk zal zijn. Zo creëren we een veilige fietsverbinding richting het station. Ook de aanpak van de parkeerstroken tussen de bomen in de Rodenbachstraat is opgenomen in de projectzone.

We maken van de gelegenheid gebruik om de Spoorweglaan mee aan te pakken. Deze straat is momenteel zeer breed, waardoor er snel gereden wordt. Bij de heraanleg zal gepoogd worden om verkeersremmende maatregelen te treffen in het belang van de omwonenden.

Trekker CBS: Yves De Smet



Startdatum: 01-01-2021 Einddatum: 31-12-2021

In uitvoering



Stand van zaken

De aanleg van het fietspad is afhankelijk van de grondinnames. In 2020 werd er verder gewerkt om de grondinnames voor dit project te kunnen realiseren. Van zodra deze rond zijn, kan het aanbestedingsdossier opgestart worden.

Voor de Spoorweglaan werd er reeds een ontwerpschets opgemaakt in het kader van de opmaak van circulatieplan wijk Leeuwbrug. Dit zal in de loop van 2021 verder uitgewerkt worden.



Tijd

Vertraagd



Geld

ACTIEPLAN

AP1032 Nieuwe wijkdynamiek stimuleren

ACTIES

A10320 Inzetten van een buurtopbouwwerker in wijk Leeuwbrug

Het startpunt voor het opzetten van een buurtopbouwnetwerk is het opmaken van een omgevingsanalyse. Deze analyse gebeurt op basis van cijfermateriaal, lectuur, interviews, informatie van onze diensten, actieve verenigingen, buurtbewoners, ... Er zal worden ingezet op drie vlakken: sociale grondrechten helpen garanderen voor de bewoners en zo de opwaartse sociale mobiliteit beogen; nastreven van community building voor meer binding met de buurt door gebruik te maken van het aanwezige potentieel en inzet van een buurtopbouwwerker op het terrein; een nieuwe wijkdynamiek stimuleren door de publieke ruimte te herdefiniëren met het oog op het collectief en solidair gebruik ervan. Hierbij zal o.m. nagegaan worden of de inrichting van een ontmoetingshuis in de buurt een antwoord biedt op de behoeften van de inwoners van de wijk Leeuwbrug en zo ja, of hier ook effectief panden voor beschikbaar zijn.

Trekker CBS: Sofie Renders

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2025

In uitvoering



Stand van zaken

Een voltijds buurtopbouwwerker voor Leeuwbrug via vzw Samenlevingsopbouw ging aan de slag met de inwoners zelf en zette in op toekenning rechten, open ruimte en ontmoeting. Vzw Samenlevingsopbouw zette met eigen middelen een extra 60% buurtopbouwwerker in op Leeuwbrug om o.a. een gebiedsanalyse uit te werken.

GEBIEDSANALYSE

In het voorjaar van 2020 werd een reeks diepte-interviews met wijkbewoners (13) afgenomen, met extra aandacht voor het bereiken van bewoners die minder gekend en



genetwerkt zijn. De nadruk lag op hun woonbeleving: waarom ze in Leeuwbrug wonen, hoe ze Leeuwbrug ervaren en wat hun noden en verwachtingen voor de wijk zijn. In de groep gingen 7 inwoners en ex-inwoners in gesprek over Leeuwbrug vroeger en nu. Tot slot waren er heel wat kleinere spontane gesprekken op een bankje, aan de deur, op straat, ... die bijdroegen tot het onderzoek.

In het voorjaar werd ook de reeks interviews met professionals (huisvestingsambtenaar, politiediensten) verdergezet. In totaal werden een 40-tal inwoners bevraagd en beluisterd net voor de coronacrisis uitbarstte. De analyse was klaar in de herfst van 2020. De presentatie aan het college van burgemeester en schepenen, de diensthoofden, de buurtbewoners, ... is voor 2021.

PRESENTIE en OUTREACHING

In het voorjaar stond de aanwezigheid van de opbouwwerker in de wijk nog in het teken van individuele relatieopbouw met de inwoners en het verkennen van samenwerking met sleutelfiguren en organisaties. Vanaf maart 2020 kreeg de outreaching een heel specifieke dimensie in het kader van de coronapandemie. In de wijk Leeuwbrug brachten we huis-aan-huisbezoeken bij alle +75-jarigen, vervolgens ook bij alle 15- tot 17-jarigen. In het najaar van 2020 werden alle alleenstaande ouders met minderjarige kinderen verblijd met een bezoekje aan de deur. Belrondes werden tussendoor uitgevoerd om te horen of alles goed ging met de wijkbewoners waarmee de opbouwwerkers reeds een band opgebouwd hadden. Ondanks corona zagen we in 2020 dus enorm veel mensen in de wijk, zij het wel veilig aan hun deur.

WIJKIDENTITEIT

2020 startte met een aantal acties die de wijkidentiteit van Leeuwbrug moeten versterken, zoals een krijtbus-spuitactie op de straten die toegang geven tot de wijk. In diezelfde periode werd in de hele wijk een kaartje bezorgd met informatie over de wijk en ter promotie van de naam van de wijk. Een verder programma werd reeds bedacht, met onder meer een avondvullende activiteit rondom het historische verleden van Leeuwbrug (de Buurtliving), maar kon door corona niet doorgaan.

KANSEN CREËREN VOOR KLEINE ONTMOETINGEN

Het mekaar goeiedag zeggen is de ultieme vorm van wijkcontact waaraan velen in de wijk veel belang hechten. Daarom verspreidden we over de hele wijk 'goeiemorgen'-kaartjes om stimuleren om (nog) vaker de andere wijkbewoners te begroeten. Om het kleine wijkontmoeten te faciliteren werden bovendien 4 data geprikt waarop we een lokaal zitbankje 'pimpten' en op die plek een ontmoetingsmoment met koffie, choco en taart of aperitief organiseerden. Door corona konden helaas maar 2 van de 4 zitbankjesdagen doorgaan.

BURENFRICTIES

Relatieopbouw met wijkbewoners betekent ook dat opbouwwerkers gaandeweg aangesproken worden over het soms moeilijke samenleven met burenen. Bij de inclusieambtenaar van Denderleeuw werd de noodzaak aan burenbemiddeling bepleit & mee op poten gezet. Dit wordt aanzien als noodzakelijke methodiek om burenfricties in Leeuwbrug aan te pakken.

CORONA-INZET

De buurtopbouwwerkers namen een actieve rol op in het hulpplatform 'Denderleeuw helpt'. De eerste informatiebrief, en burenkaartjes 'ik wil helpen' en 'ik heb hulp nodig' kwamen in nauwe samenwerking tot stand, alsook meerdere flyer- en inforondes in de wijk (basismaatregelen, lockdown, mondkemperplicht, toeleiding naar hulp). Ze werkten ook actief mee aan het bedelen van voedsel- en spelpakketten. Buurt- en schoolopbouwwerk werkten bovendien nauw samen tijdens de coronacrisis en verbonden zich als brugfiguur



tussen april en juni aan de wijkscholen Atheneum en wijkafdeling 't Landuiterke en gingen langs bij de moeilijk te bereiken ouders (met huiswerkbundels, om hen te informeren over de heropstart, om door te verwijzen naar hulp- en dienstverlening).

DENDERLEEUEW HELPT – BUREN VOOR BUREN

Via Denderleeuw helpt werden hulpbieders en hulpvragers aan elkaar gematcht en opgevolgd. Eind juni toen de versoepelingen het hulpplatform overbodig maakten, werd Denderleeuw Helpt stopgezet. Als experiment werd in het voorjaar getracht om een netwerk tussen buren van de Visserstraat op te zetten zodat zij elkaar beter zouden leren kennen en konden ondersteunen bij coronanoden, en wie weet post-corona elkaar konden vinden in gedeelde noden. Deze werden door corona nog niet aangepakt.

In november 2020, toen de maatregelen terug verstrengden, herhaalden we het concept Denderleeuw Helpt, maar dan op wijkniveau. Het project Buren voor buren werd gelanceerd. 10 vrijwilligers en 3 inwoners met een vraag meldden zich aan en mogelijke matches werden gelegd.

RUIMTE VOOR KINDEREN

In de zomer werd de parking aan de Sint-Annakerk als speelruimte ingericht. 5 woensdagen na elkaar konden kinderen genieten van een spelaanbod in de wijk, begeleid door animatoren van Uit De Marge en de twee buurtopbouwwerkers in de wijk. Plein Air, zoals dit project heet, was een enorm succes in de wijk.

Ruimte voor kinderen in de wijk is schaars. Tegelijk is nabijheid van De Wellemeersen een enorme troef. In de kerstvakantie lokten we gezinnen naar de Wellemeersen met een leuke zoektocht.

WARME SAMENLEVING

Met kleine acties zoals het bussen van kerstkaartjes in de volledige wijk en de straatactie 'wees een lichtje voor elkaar' in de Visserstraat, bouwen we in kleine stappen aan een warme buurt.



Tijd



Geld

A10321 Activeren van het strategisch ontwikkelingsgebied zoals bepaald in het gewestelijk RUP regionaal stedelijk gebied Aalst met focus op kantoor- en retailfunctie

Het station van Denderleeuw is het 2e grootste station van Oost-Vlaanderen waardoor dit heel wat potentieel biedt voor de regio. Momenteel heeft het station van Denderleeuw voornamelijk een doorreisfunctie. Mits investeringen in de ruime omgeving kan het mogelijkheden bieden voor de regio door uit te groeien tot een eindbestemming voor mensen die hier in de buurt hun werkplek vinden.

In het RUP regionaal stedelijk gebied Aalst komt onze stationszone naar voor als een toplocatie voor mogelijke ontwikkelingen. Uit een recente studie vanuit het departement Omgeving opgemaakt door professor Luc Boelens blijkt deze locatie ook ideaal voor verdere ontwikkeling. In deze beleidsperiode zal er enerzijds onderzoek gedaan worden naar de haalbaarheid van het



project en anderzijds zullen de nodige onderhandelingen en gesprekken opgestart worden met mogelijke realisatiepartners.

Trekker CBS: Jan De Nul

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2022

In onderzoek



Stand van zaken

Er werd samen met Solva een stuurgroep opgericht om de ontwikkelingsmogelijkheden in het gebied verder te onderzoeken. In de loop van 2020 kwam deze stuurgroep een aantal keer samen, maar tot heden is er nog geen concreet plan of voorstel naar voor gekomen.



Tijd



Geld

voorlopig is er nog geen zicht op mogelijke budgetten.

A10322 Inzetten op samenwerking en afstemming met (externe) veiligheidspartners

In en rond de stationsbuurt leeft bij sommige reizigers en bewoners een onveiligheidsgevoel ondanks de dalende trend in de criminaliteitscijfers de laatste jaren. Om het gevoel van veiligheid te verhogen willen we net als de voorbije jaren inzetten op een doorgedreven samenwerking tussen alle betrokken veiligheidsdiensten zoals lokale politie, spoorwegpolitie, Securail en de gemeenschapswachten. Door een optimale en zichtbare inzet van deze diensten en een afstemming tussen hun taken willen we veiligheid nog meer op de agenda plaatsen. Specifieke overlastfenomenen zoals foutgeparkeerde wagens en fietsdiefstallen of achtergelaten fietsen willen we door deze samenwerking gericht aanpakken.

De wijk Leeuwbrug aan het station wordt bevolkt door een diversiteit aan inwoners. Om de verbinding tussen de verschillende bevolkingsgroepen te verhogen willen we - naast het inzetten van een buurtopbouwwerker - naar het voorbeeld van de wijk Hemelrijk een structureel overleg oprichten waar inwoners en professionele partners in betrokken zijn. Aan de hand van een bevraging van de buurtbewoners willen we een analyse maken van de specifieke situatie in Leeuwbrug. Op basis daarvan zullen we de betrokken partners uit verscheidene sectoren rond de tafel brengen om concrete acties te koppelen aan deze analyse.

Trekker CBS: Jo Fonck

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2020

In uitvoering



Stand van zaken

De overlegstructuur met de veiligheidspartners voor de stationsomgeving werd eind 2019 opnieuw gestart. De geplande actie en het overleg in april en mei 2020 werden omwille van het coronavirus geannuleerd en zullen in 2021 hervat worden.

De Taskforce Leeuwbrug werd nog niet opgestart omwille van het coronavirus. Acties in de stationsomgeving werden uitgesteld naar 2021.



 **Tijd**

 **Geld**

Opvolgingsrapportering

2020

